

## 佛山市某学生公寓及配套项目技术经济指标分析 — (4)

工程概况特征														
建筑专业工程概况：		建筑专业（包括建筑、装饰装修工程） (人工、材料单价采用《佛山工程造价信息》2020年7月)												
建筑面积		13728.58 m <sup>2</sup> ±0.00以上： 11655.94 m <sup>2</sup>				±0.00以下： 2072.64 m <sup>2</sup>								
层数及层高		地上6层，地下1层；地下室层高4米，首层高度3.5米，其它层高度3.5米				各栋建筑面积（m <sup>2</sup> ）		学生公寓1、2号楼及地下室：6864.29m <sup>2</sup> ；学生公寓3、4号楼及地下室：6864.29m <sup>2</sup>						
基础类型		独立基础、满堂基础				土方工程		一、二类土；机械开挖，人工辅助；土方运距12km						
结构类型		框架结构				外墙材料名称及规格		95*45MM纸皮面外墙面砖						
内墙面材料名称及规格		阳台300*450*5面砖、卫生间墙裙200*300mm白色釉面砖、乳胶漆墙面				地面材料名称及规格		8~10厚500*500耐磨砖、500*500防滑耐磨砖、300*300防滑砖						
砖砌体材料名称及规格		蒸压加气混凝土砌块、实心混凝土砌块				天棚材料名称及规格		乳胶漆天棚面						
外墙厚度		200				内墙厚度		200/100						
其他说明		建设内容包括但不限于：土石方、基础、主体工程的土建、外立面装饰、给排水、电气、消防（含气体灭火）、通风、室内装修、室外绿化及喷灌、室外道路（有消防通道要求）及配套工程等。本指标为概算指标。												
造价组成														
项目		总造价		分部分项工程费		措施项目费用		其它项目费用		规费		税金		单方造价
序号	工程名称	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	元	%	(元/m <sup>2</sup> )
	某学生公寓及配套项目	49492826.7	100.00%	34357617.84	69.42%	6596234.57	13.33%	4452410.62	9.00%	0.00	0.00%	4086563.67	8.26%	3605.09
1	学生公寓1、2号楼及地下室	22474739.73	45.41%	15326185.85	68.19%	3279452.97	14.59%	2013388.46	8.96%	0.00	0.00%	1855712.45	8.26%	3274.15
1.1	学生公寓1、2号楼(土建)	19072252.77	84.86%	12816851.33	67.20%	2991594.15	15.69%	1689034.13	8.86%	0.00	0.00%	1574773.16	8.26%	2778.47
1.2	学生公寓1、2号楼(电气)	1829288.76	8.14%	1353971.19	74.02%	150904.16	8.25%	173371.22	9.48%	0.00	0.00%	151042.19	8.26%	266.49
1.3	学生公寓1、2号楼(给排水)	678185.75	3.02%	493044.57	72.70%	62923.59	9.28%	66220.6	9.76%	0.00	0.00%	55996.99	8.26%	98.8
1.4	学生公寓1、2号楼(消防)	288338.2	1.28%	219058.37	75.97%	18896.17	6.55%	26575.92	9.22%	0.00	0.00%	23807.74	8.26%	42.01
1.5	学生公寓1、2号楼(暖通)	24693.01	0.11%	18910.08	76.58%	1480.73	6.00%	2263.33	9.17%	0.00	0.00%	2038.87	8.26%	3.6
1.6	学生公寓1、2号楼(弱电)	581981.24	2.59%	424350.31	72.91%	53654.17	9.22%	55923.26	9.61%	0.00	0.00%	48053.5	8.26%	84.78
2	某学生公寓3、4号楼及地下室	22273431.98	45.00%	15326185.85	68.81%	3094766.96	13.89%	2013388.46	9.04%	0.00	0.00%	1839090.71	8.26%	3244.83
2.1	学生公寓3、4号楼(土建)	18870945.02	84.72%	12816851.33	67.92%	2806908.14	14.87%	1689034.13	8.95%	0.00	0.00%	1558151.42	8.26%	2749.15
2.2	学生公寓3、4号楼(电气)	1829288.76	8.21%	1353971.19	74.02%	150904.16	8.25%	173371.22	9.48%	0.00	0.00%	151042.19	8.26%	266.49
2.3	学生公寓3、4号楼(给排水)	678185.75	3.04%	493044.57	72.70%	62923.59	9.28%	66220.6	9.76%	0.00	0.00%	55996.99	8.26%	98.8

2.4	学生公寓3、4号楼(消防)	288338.2	1.29%	219058.37	75.97%	18896.17	6.55%	26575.92	9.22%	0.00	0.00%	23807.74	8.26%	42.01
2.5	学生公寓3、4号楼(暖通)	24693.01	0.11%	18910.08	76.58%	1480.73	6.00%	2263.33	9.17%	0.00	0.00%	2038.87	8.26%	3.6
2.6	学生公寓3、4号楼(弱电)	581981.24	2.61%	424350.31	72.91%	53654.17	9.22%	55923.26	9.61%	0.00	0.00%	48053.5	8.26%	84.78
3	室外工程	4744654.99	9.59%	3705246.14	78.09%	222014.64	4.68%	425633.7	8.97%	0.00	0.00%	391760.51	8.26%	627.52
3.1	室外广场、道路、绿化	2835308.33	59.76%	2228464.52	78.60%	133037.14	4.69%	239698.64	8.45%	0.00	0.00%	234108.03	8.26%	374.99
3.2	室外电气	1334950.35	28.14%	1053804.78	78.94%	51023.7	3.82%	119896.61	8.98%	0.00	0.00%	110225.26	8.26%	176.56
3.3	室外给排水	417554	8.80%	302583.35	72.47%	29464.04	7.06%	51029.67	12.22%	0.00	0.00%	34476.94	8.26%	55.22
3.4	室外消防水	156842.31	3.31%	120393.49	76.76%	8489.76	5.41%	15008.78	9.57%	0.00	0.00%	12950.28	8.26%	20.74

### 费用分析

项目		总造价	人工费	材料费	机械费	主材设备费用 (询价)	管理费	利润	按费率计算的措施项目费(含 绿色施工安全防护措施费)	其他费用	税金
序号	工程名称	元	元	元	元	元	元	元	元	元	元
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
	某学生公寓及配套项目	49492826.70	10444395.70	18423622.73	1355436.70	4004887.52	2347523.59	2335947.25	2040898.72	4452410.62	4086563.67
		100.00%	21.10%	37.22%	2.74%	8.09%	4.74%	4.72%	4.12%	9.00%	8.26%
1	学生公寓1、2号楼及地下室	22474739.73	5040044.22	8378689.87	640240.55	1337644.82	1126740.78	1128608.69	953092.06	2013388.46	1855712.45
		45.41%	22.43%	37.28%	2.85%	5.95%	5.01%	5.02%	4.24%	8.96%	8.26%
1.1	学生公寓1、2号楼(土建)	19072252.77	4307364.04	8236753.02	620484.00	42288.80	923350.01	983911.80	694366.35	1689034.13	1574773.16
		84.86%	22.58%	43.19%	3.25%	0.22%	4.84%	5.16%	3.64%	8.86%	8.26%
1.2	学生公寓1、2号楼(电气)	1829288.76	390562.67	53305.42	4249.10	735831.69	108780.04	76104.25	135833.34	173371.22	151042.19
		8.14%	21.35%	2.91%	0.23%	40.23%	5.95%	4.16%	7.43%	9.48%	8.26%
1.3	学生公寓1、2号楼(给排水)	678185.75	155936.52	63784.89	8635.17	198376.64	40959.90	31653.58	56608.32	66220.60	55996.99
		3.02%	22.99%	9.41%	1.27%	29.25%	6.04%	4.67%	8.35%	9.76%	8.26%
1.4	学生公寓1、2号楼(消防)	288338.20	44463.62	8082.41	4428.45	142172.76	12761.23	9343.37	16704.86	26575.92	23807.74
		1.28%	15.42%	2.80%	1.54%	49.31%	4.43%	3.24%	5.79%	9.22%	8.26%
1.5	学生公寓1、2号楼(暖通)	24693.01	3872.15	266.11	0.00	13106.86	1070.16	744.24	1331.80	2263.33	2038.87
		0.11%	15.68%	1.08%	0.00%	53.08%	4.33%	3.01%	5.39%	9.17%	8.26%
1.6	学生公寓1、2号楼(弱电)	581981.24	137845.22	16498.02	2443.83	205868.07	39819.44	26851.45	48247.39	55923.26	48053.50
		2.59%	23.69%	2.83%	0.42%	35.37%	6.84%	4.61%	8.29%	9.61%	8.26%
2	学生公寓3、4号楼及地下室	22273431.98	4988374.22	8340876.41	601890.75	1301452.82	1122336.78	1112351.94	953092.06	2013388.46	1839090.71
		45.00%	22.40%	37.45%	2.70%	5.84%	5.04%	4.99%	4.28%	9.04%	8.26%

2.1	学生公寓3、4号楼(土建)	18870945.02	4255694.04	8198939.56	582134.20	6096.80	918946.01	967655.05	694366.35	1689034.13	1558151.42
		84.72%	22.55%	43.45%	3.08%	0.03%	4.87%	5.13%	3.68%	8.95%	8.26%
2.2	学生公寓3、4号楼(电气)	1829288.76	390562.67	53305.42	4249.10	735831.69	108780.04	76104.25	135833.34	173371.22	151042.19
		8.21%	21.35%	2.91%	0.23%	40.23%	5.95%	4.16%	7.43%	9.48%	8.26%
2.3	学生公寓3、4号楼(给排水)	678185.75	155936.52	63784.89	8635.17	198376.64	40959.90	31653.58	56608.32	66220.60	55996.99
		3.04%	22.99%	9.41%	1.27%	29.25%	6.04%	4.67%	8.35%	9.76%	8.26%
2.4	学生公寓3、4号楼(消防)	288338.20	44463.62	8082.41	4428.45	142172.76	12761.23	9343.37	16704.86	26575.92	23807.74
		1.29%	15.42%	2.80%	1.54%	49.31%	4.43%	3.24%	5.79%	9.22%	8.26%
2.5	学生公寓3、4号楼(暖通)	24693.01	3872.15	266.11	0.00	13106.86	1070.16	744.24	1331.80	2263.33	2038.87
		0.11%	15.68%	1.08%	0.00%	53.08%	4.33%	3.01%	5.39%	9.17%	8.26%
2.6	学生公寓3、4号楼(弱电)	581981.24	137845.22	16498.02	2443.83	205868.07	39819.44	26851.45	48247.39	55923.26	48053.50
		2.61%	23.69%	2.83%	0.42%	35.37%	6.84%	4.61%	8.29%	9.61%	8.26%
3	室外工程	4744654.99	415977.26	1704056.45	113305.40	1365789.88	98446.03	94986.62	134714.60	425633.70	391760.51
		9.59%	8.77%	35.92%	2.39%	28.79%	2.07%	2.00%	2.84%	8.97%	8.26%
3.1	室外广场、道路、绿化	2835308.33	209623.87	1589241.32	70909.85	362122.94	38643.63	45232.64	45737.10	239698.64	234108.03
		59.76%	7.39%	56.05%	2.50%	12.77%	1.36%	1.60%	1.61%	8.45%	8.26%
3.2	室外电气	1334950.35	133313.17	15626.07	9330.67	828533.60	38470.85	28534.27	51023.70	119896.61	110225.26
		28.14%	9.99%	1.17%	0.70%	62.06%	2.88%	2.14%	3.82%	8.98%	8.26%
3.3	室外给排水	417554.00	54887.80	90049.80	27483.00	98200.94	15487.72	16473.66	29464.04	51029.67	34476.94
		8.80%	13.15%	21.57%	6.58%	23.52%	3.71%	3.95%	7.06%	12.22%	8.26%
3.4	室外消防水	156842.31	18152.42	9139.26	5581.88	76932.40	5843.83	4746.05	8489.76	15008.78	12950.28
		3.31%	11.57%	5.83%	3.56%	49.05%	3.73%	3.03%	5.41%	9.57%	8.26%

主要工料指标

工料名称	人工(元)	水泥(t)	碎石(m³)	砂(m³)	钢筋(t)	钢化玻璃(m²)	砌块(千块)	商品砂浆(t)	电气配管(m)	商品混凝土(m³)	耐磨砖(m²)	插座(个)
每100m²工料指标	76077.76	3.49	8.45	1.72	6.86	7.77	1.04	19.81	117.68	55.05	99.83	45.34
工料名称	镀锌钢管(m)	灯具(套)	PP-R给水管(m)	UPVC管(m)	HDPE双壁波纹管(m)	油漆(kg)	铜芯电缆(m)	外墙砖(m²)	配电箱(台)	沥青卷材(m²)		
每100m²工料指标	9.67	15.93	18.48	33.86	7.87	128.03	11.07	79.52	3.81	25.63		