

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕176号

关于大湾区省内城市 2020 年上半年住宅工程造价指标信息公开的函

为加强对大湾区省内城市住宅建造成本的监测和指导，推动各地逐步建立已完住宅工程造价信息数据库，现将大湾区省内城市 2020 年上半年住宅工程造价指标信息公开如下：

2020 年上半年大湾区省内城市住宅工程造价指标

单位：元/m²

城市名称	建筑型式			备注
	多层 (4-6 层)	小高层 (7-11 层)	高层 (12 层以上)	
广州	-	-	3150	
深圳	-	-	2870	1. 项目结构类型均为框架-剪力墙结构工程； 2. 工程范围均为含地下室，不含精装修； 3. 多层(4-6 层)和小高层(7-11 层)，因报送期间缺少相应案例，无法测算指标； 4. 高层(12 层以上)，期间相应结算案例报送较少。
珠海	2407	2507	2751	
佛山	-	2458	2617	1. 以上单方造价均含地下室 2. 以上单方造价按 2019 年下半年收集的数据分析计算得出 3. 多层(4-6 层)因无相关数据，故空缺
中山	2050	2300	2450	1、框架结构或框架-剪力墙结构，含室内水电安装、不含室内精装。
东莞	2450	2400	2350	1. 参考造价为 2019 年下半年。 2. 参考造价是指建筑物的(上地已“三通一平”)建筑安装工程费，不包括工程建设其他费用、建筑物间的道路、给排水、消防及园林景观绿化、智能监控及围墙等室外配套工程 3. 室内装饰楼地面以水泥砂浆找平层为主，墙面砂

				<p>浆批挡为主</p> <p>4. 安装工程包括给排水、消防(消防栓、喷淋)、消防自动报警、地下室通风及气体灭火和排风、防雷、电气、智能盖控工程,不含燃气工程。</p>
肇庆	-	1670	2250	<p>1. 小高层, 高层结构类型为框剪结构。</p> <p>2. 小高层不包含地下室; 高层带地下室, 不含地下室基坑支护。</p> <p>3. 以上住宅室内装修标准为毛坯房。</p>
江门	-	2060	2151	<p>参考造价来源的工程的工程建设期是 2016 年-2020 年, 结算备案时间是 2020 年上半年。</p> <p>2. 上述参考造价是指建筑物的(土地已“三通一平”)建筑安装工程费, 不包括工程建设其他费用、建筑物间的道路、给排水、消防及园林景观绿化、智能监控及围墙等室外配套工程。</p> <p>3. 室内装饰楼地面以水泥砂浆找平层为主, 墙面砂浆批挡为主。</p> <p>4. 安装工程包括给排水、消防(消防栓、喷淋)、消防自动报警、地下室通风及气体灭火和排风、防雷、电气、智能监控工程, 不含燃气工程。</p>
惠州	无需相关数据, 故空缺	2230	2780	<p>1. 框剪结构, 含土建工程、电气工程、给排水工程、防雷、弱电及室外排水工程(含地下室)</p> <p>2. 框剪结构, 含土建工程、电气、给排水、消防、防雷工程及电梯设备(二层地下室, 含桩基础)</p>

注: 各城市数据由各市造价站(中心)提供

广东省建设工程标准定额站

2020年7月30日

